



Ossenzijl

Nieuwsbrief november 2024 *Plaatselijk Belang Ossenzijl*

Informatiebijeenkomst op woensdag 27 november a.s.

Het is de hoogste tijd om het dorp bij te praten over verschillende ontwikkelingen in en rond Ossenzijl. Daarom heeft het Plaatselijk Belang een informatieavond gepland in het dorps huis op woensdag 27 november, aanvang 19.30 uur.

Eén van de gastsprekers is **René de Heer** die in opdracht van de gemeente op zoek is naar de aanvullende financiering voor **de randweg met aquaduct** aan de noordkant van Ossenzijl.

De Heer, oud-wethouder van Zwolle, is tegenwoordig lobbyist. Hij komt op de infoavond **de stand van zaken** toelichten. Hoe staat het ervoor? Is de randweg met aquaduct kansrijk, waarvoor de gemeente al 5 miljoen heeft gereserveerd?

EWC

Een andere gastspreker, **Ruben van Esseveld**, komt namens **Staatsbosbeheer** (SBB) nieuws brengen over de nieuwbouw van het **buitencentrum** aan de Hoogeweg.

Zoals bekend heeft SBB deze zomer ten langen leste besloten om het huidige, gedateerde buitencentrum af te breken en te vervangen door een nieuw en duurzaam complex. Projectleider Van Esseveld komt met details en schetsen, en zal vragen uit de zaal beantwoorden.

De opening van het nieuwe buitencentrum, dat als **European Wetland Center** (EWC) door het leven zal gaan, is gepland **begin april 2026**.

Woningbouw

Verder tijdens de infoavond aandacht voor de visie op woningbouw in het dorp. De gemeente zal in de persoon van Frans de Graaf het een en ander vertellen. **Wat is er (nog) mogelijk in het dorp? En op welke termijn?** Eerder heeft de werkgroep Wonen van het Plaatselijk Belang hierover al verkennende gesprekken gevoerd met de gemeente.

Aansluitend is de nieuwe stichting **WoonWens** uitgenodigd om iets te vertellen over de actuele stand van zaken rond de realisatie van **vier flexwoningen** in het dorp (zie voor meer informatie het bericht elders in deze nieuwsbrief).

Verbindingszone

Tot slot is projectleider **Ruben Nijlant** van de Provincie gevraagd een korte presentatie te geven over de laatste ontwikkelingen rond de Ecologische Verbindingszone (EVZ). Ingenieursbureau Arcadis heeft de aanbesteding gewonnen om het natuurproject uit te voeren.

Wees welkom!

Iedereen, lid of geen lid van het Plaatselijk Belang, is van harte uitgenodigd de informatieavond bij te wonen. **De wethouders** Bram Harmsma en Melvin Smit hebben al toegezegd te komen.

Lokale woningbouw- stichting heet WoonWens

De woningbouwstichting voor Ossenzijl is een feit. Onder de naam WoonWens gaat de lokale stichting een actieve rol spelen in kleinschalige sociale woningprojecten in het dorp.

De oprichting van de woningbouwstichting is het resultaat van overleg tussen de gemeente en de werkgroep Wonen, een initiatief van het Plaatselijk Belang.

WoonWens wil inspelen op de lokale behoefte aan betaalbare woningen. Vooral starters zijn de dupe van de huidige krapte op de woningmarkt. Koopwoningen zijn meestal te duur en huurwoningen zijn zeer schaars. De sociale huurwoningen die er in het dorp nog zijn, worden door de vastgoedverhuurder verkocht zodra ze vrijkomen. WoonWens wil als lokale woningstichting werken aan oplossingen voor starters uit het dorp en andere (sociale) woningzoekenden.

Flexwoningen



Het eerste wapenfeit van de woningstichting moet de realisatie worden in 2025 van vier flexwoningen aan de G.B.

Kooijstraat. Deze compacte sociale huurwoningen zijn gebonden aan een maximale verhuurtijd van 15 jaar. Starters uit het dorp en mensen met een aantoonbare sociale of maatschappelijke binding met Ossenzijl komen voor toewijzing in aanmerking.

Het bestuur van WoonWens bestaat voorlopig uit Monique Rotink (voorzitter), Bertha Veenstra (secretaris) en Jacob Plat (penningmeester).

Wie zitten er in het bestuur van het Plaatselijk Belang Ossenzijl?

Henny van Rij, voorzitter
hennyvanrij@outlook.com
0614138841

Jan Scheenstra, penningmeester
jscheenstra@hotmail.nl
0622864165

Caspar van Loo, secretaris
secretariaat@ossenzijl.nu
0621449879

John Rotink, bestuurslid
john@rotink.nl
0653382981

Jolanda van der Velde-Smit, bestuurslid
jolanda.vandervelde@hetnet.nl
0643295525

Dirk Kuit, bestuurslid
gelelis@deweerribben.nl
0622762210



Het Plaatselijk Belang is ook actief op internet (ossenzijl.com) en Facebook (facebook.com/pbossenzijl)
