



Ossenzijl

Nieuwsbrief september 2022

Plaatselijk Belang Ossenzijl

Beste Ossenzijligers,

Nu de zomer en de vakantietijd voorbij zijn, is het hoog tijd om de stand van zaken te schetsen in wat nu de *gebiedsgerichte ontwikkeling* van Ossenzijl heet. In deze nieuwsbrief doen we verslag van de uitkomsten tot nog toe van de overlegondes tussen gemeente, provincie, Staatsbosbeheer en het Plaatselijk Belang. De inzet is de toekomst van Ossenzijl.

De stand van zaken

Eind augustus was er een mijlpaaltje te noteren in de reeks vergaderingen en overlegondes van vertegenwoordigers van de vier betrokken partijen: de gemeente, de provincie, Staatsbosbeheer (SBB) en het Plaatselijk Belang Ossenzijl (PBO). Waren de eerdere ontmoetingen de afgelopen maanden aftastend, voorbereidend en inspirerend van aard, op 31 augustus was het de beurt aan de bestuurders, zeg maar de mannen en één vrouw die in dit geval aan de touwtjes trekken in hun organisatie. Tijd voor bestuurlijk overleg tussen de wethouders Bram Harmsma

en Melvin Smit, gedeputeerde Gert Harm ten Bolscher, SBB-provinciehoofd Susan Bonekamp en PBO-voorzitter Wim Liesker.

Dat overleg vond plaats in het sterk verouderde buitencentrum van Staatsbosbeheer aan de Hoogeweg. In een setting van de bestuurders op een stoel in een kleine kring mocht Wim Liesker in het kort de gebiedsontwikkelingen – en de samenhang ertussen – schetsen die ons allen al een hele tijd in de greep houden: noodzaak randweg, komst EWC, aanleg ecologische verbindingzone en roep om (sociale) nieuwbouw in het dorp.

Vervolgens kreeg elk van de bestuurders kort de tijd om uit te leggen waar voor hem/haar het belang van de ontwikkelingen ligt, welke urgentie daarvoor geldt en wat er nodig is om een en ander te realiseren. Wat zeiden zij?

De wethouders, vrij vertaald: ‘Het gebied verdient een goed SBB-buitencentrum. We moeten gas geven op het project, dus welke locatie wordt het? De financiering is nog een punt: het geld uit het stimuleringsprogramma Regio Deal Zwolle (€ 2 miljoen) is een belangrijke impuls, maar we kunnen niet zonder ook een bijdrage van SBB en waarschijnlijk ook van Europa.’

Staatsbosbeheer, samengevat: ‘In het bijzondere gebied dat de Weerribben is, willen we bezoekers uit binnen- en buitenland bij elkaar brengen, evenals mensen uit Ossenzijl en de regio faciliteren. Voor dat doel is een goed en modern buitencentrum onontbeerlijk. De vragen welke locatie het meest geschikt is en wie de opdrachtgever is, zijn voor ons nog niet beantwoord’.

De gedeputeerde: ‘Voor de ecologische verbindingzone tussen de Weerribben en de Rottige Meente benutten wij 74 ha landbouwgrond. Voor de extra 16 ha die nodig is om de randweg aan te leggen, het EWC/buitencentrum te realiseren en de versturende effecten op de natuur te compenseren wil de provincie ‘risicodragend’ zijn. Dat betekent niet dat er automatisch garantie is op het verkrijgen van provinciale vergunningen voor de randweg en het EWC. Onderbouwing voor de noodzaak ervan is nodig, los van het antwoord op de vraag of ‘stikstof’ nog roet in het eten kan gooien.’

Plaatselijk Belang: ons verhaal is genoegzaam bekend. Wim Liesker schetste een ingedikte maar heldere versie over onder meer de noodzaak van de randweg, het behouden van de leefbaarheid in het dorp, en de kansen die daarmee samenhangen. Hij onderstreepte nogmaals het belang van de verbinding met en het draagvlak in het dorp, als het gaat om de toekomstige ontwikkelingen.

De discussie naar aanleiding van deze vier ‘voordrachten’ was interessant. Daaruit kunnen we verschillende belangrijke punten filteren:

- Er is voldoende ambitie en energie om nog dit najaar gezamenlijk een **intentieovereenkomst** tussen alle partijen te sluiten waarin verschillende uitgangspunten en afspraken over de totale gebiedsontwikkeling komen.
- Alle partijen willen in eerste instantie **een nieuw buitencentrum/EWC op de plek van het huidige**. Daarbij wil SBB perspectief houden op uitbreiding van het EWC in de toekomst.
- De provincie is bereid om het **financiële risico te dragen** voor het kopen en inrichten van de 16 ha extra landbouwgrond om de mogelijke aanleg van de randweg in het buitengebied en de eventuele uitbreiding van het EWC te compenseren (vanwege de versturende effecten op de natuur).

De provinciale bereidheid is **een baanbrekende handreiking**, omdat de gemeente dat risico niet wilde lopen.

- Een **belangrijke procedurele actie** nu is dat de gemeente schriftelijk onderbouwt waarom zij over deze grond wil beschikken. Zo kan de provincie een gemotiveerd besluit nemen.
- De gemeente moet verder voor de provincie aan de slag met de onderbouwing van **de noodzaak van de randweg**.
- Dat het de gemeente menens is met de randweg wordt gestaafd met de **5 miljoen euro** die dit jaar zijn gereserveerd voor de verbetering van de infrastructuur in Ossenzijl.
- SBB is bereid om **grond te verkopen** of in te brengen in de project-financiering als dat nodig is.
- Alle partijen willen oprecht **de snelheid in de voorbereidingen er in houden**.
- Het **draagvlak van de inwoners** van Ossenzijl is en blijft hard nodig. De ernst van de verkeersproblematiek in het dorp staat bij alle partijen goed voor ogen.
- **Waarschuwing van onze kant:** oppassen dat straks het nieuwe SBB-buitencentrum een feit is, zonder dat er garanties zijn voor de aanleg van de randweg.

Hoe nu verder?

Het belangrijkste op dit moment is dat er **een intentieovereenkomst** in de maak is. Gemeente, provincie en Staatsbosbeheer hebben afgesproken daaraan te werken. Het resultaat zou in november dit jaar klaar moeten zijn. Wij, als Plaatselijk Belang, kijken mee en kunnen onze inbreng in de overeenkomst over de gebiedsontwikkeling hebben.

Het klopt dat **er nog steeds veel gepraat wordt**. Helaas is dat niet anders tussen zo veel partijen met elk hun eigen belangen. Nieuw is wel dat er nu ‘beweging’ zit in de zaak. De aangekondigde intentieovereenkomst

onderstreept dat. Laten we de ondertekening daarvan straks zien als het startschot voor een reeks ontwikkelingen waarvan Ossenzijl beter kan worden.

Wij horen graag wat u ervan vindt. Eind november organiseren we daarom **een dorpsbijeenkomst**. De uitnodiging staat hieronder.

Uitnodiging dorpsbijeenkomst

Zet alvast in uw agenda: op woensdag 30 november is er een bijeenkomst in het dorpshuis over de toekomst van Ossenzijl.

De inloop start om 19.00 uur. De bijeenkomst begint een half uur later.

Hoofdmoot van de avond zal de informatie zijn over de actuele ideeën en opties voor de gebiedsgerichte ontwikkeling van ons dorp en omgeving. Het EWC/nieuwe buitencentrum van Staatsbosbeheer, de ecologische verbindingszone en de infrastructuur (randweg) komen aan bod. Het is de bedoeling dat tegen die tijd meer vastomlijnde zaken zijn te melden.

Alle Ossenzijligers zijn van harte uitgenodigd om te luisteren én te reageren op 30 november.

Start renovatie kademuur in kolk

Het heeft een tijd geduurd maar binnenkort is het zo ver, dan wordt (eindelijk) de kademuur in de kolk hersteld. Dat heeft tot gevolg dat de omgeving bij de Schoolstraat behoorlijk op zijn kop komt te staan. Voor de kinderen die naar de basisschool moeten, is een goede bereikbaarheidsoplossing bedacht. Die is inmiddels bekend bij de betrokkenen. Bij de laatste informatieve inloopavond, georganiseerd door de provincie en de gemeente, hebben we kunnen zien dat de

oplossing – in de vorm van een *pontonbrug* - heel mooi gaat worden.

Let op! Vanaf 24 oktober is vanwege de werkzaamheden aan de kade de doorvaart onder de brug **gestremd** tot 1 april 2023. Mocht het zijn dat u uw boot nog wilt verplaatsen, naar bijvoorbeeld een winterberging of andere haven, dan adviseren wij dat dit tijdig te doen, in ieder geval vóór 24 oktober. Daarna gaan de kolk en de sloot helemaal dicht.

Wie na die tijd toch zijn bootje wil verplaatsen, moet bijna een wereldreis maken om aan de andere kant van de brug te komen. De enige weg is dan helemaal over het IJsselmeer. Best een leuk tochtje voor wie tijd heeft, maar wij denken dat de meesten daar niet op zitten te wachten.

Het volledige schema van de werkzaamheden in de kolk dit jaar ziet er zo uit:

17 oktober (in de herfstvakantie): inrichten eerste deel van het werkterrein (rondom woningen Schoolstraat 1 en 2). Start sloop van deze twee woningen. In deze week worden ook voorbereidingen getroffen voor de tijdelijke pontonbrug voor voetgangers.

24 oktober: stremming vaarweg, Ossenzijlersloot. De pontonbrug in de kolk zal dan operationeel zijn.

1 november: inrichten tweede deel van het werkterrein (rondom de woning aan Hoofdstraat 17).

Vlag van Ossenzijl weer te koop

Tijdens het zomerse dorpsfeest – eindelijk weer mogelijk na twee coronajaren – hing op veel plaatsen in het dorp de groen-blauw-gele vlag van Ossenzijl uit.

Dat het enthousiasme groot was om te vlaggen, bleek wel uit de nieuwe aanvragen die we kregen voor het dundoek. Helaas moesten we een paar Ossenzijligers teleurstellen. De voorraad was simpelweg op.

Inmiddels hebben we een nieuwe partij vlaggen binnengekregen, in verschillende maten en prijzen. We kunnen dus weer leveren.



Dit zijn de maten en de prijzen:

- 20 x 30 cm > € 10,00
- 40 x 60 cm > € 20,00
- 100 x 150 cm > € 35,00
- 150 x 225 cm > € 60,00

Belangstelling? Stuur een mail naar bas.broekhuizen@outlook.com. Geef duidelijk aan welke maat de voorkeur heeft, en waar de vlag bezorgd moet worden.



Heb je de Facebookpagina van het Plaatselijk Belang al eens bekeken?

[Kijk op facebook.com/pbossenzijl](https://facebook.com/pbossenzijl)

Wie zitten er in het bestuur van het Plaatselijk Belang Ossenzijl?

Wim Liesker, voorzitter,
wim.liesker@weerribben.eu

0621286789

Marianne Vermeulen, vicevoorzitter,
marianne-vermeulen@hetnet.nl

0610615435

Ina Kuit, secretaris, boudinakuit@outlook.com
0620542705

Bas Broekhuizen, penningmeester,
bas.broekhuizen@outlook.com

0613020959

Caspar van Loo, bestuurslid,
caspar.vanloo@outlook.com

0621449879

John Rotink, bestuurslid, john@rotink.nl
0653382981

Siebrand de Boer, bestuurslid,
deboersiebrand@gmail.com

0625483036

Informatieavond Waterstaete

Inmiddels al weer twee jaar maakt *Waterstaete* deel uit van Ossenzijl. Met name in de vakanties is het een gaan en komen van mensen die hier een huisje hebben gehuurd. Daarbij beluisteren we in het dorp veel nieuwsgierigheid omtrent het reilen en zeilen van het vakantiedorp (denk aan voorzieningen, eigendom huisjes, vaarbeleid, eventuele uitbreiding?) .

Om aan deze informatiebehoefte tegemoet te komen heeft het Plaatselijk Belang in overleg met de beheerders van *Waterstaete* een **informatieavond** gepland op **woensdag 26 oktober a.s.**

Alle dorpelingen zijn bij deze avond in het dorpshuis van harte welkom. **We beginnen om 19.30 uur, inloop vanaf 19.00 uur.** Ook vertegenwoordigers van de gemeente zijn uitgenodigd.