



# Ossenzijl

**Nieuwsbrief april 2022**

## *Plaatselijk Belang Ossenzijl*

**Beste Ossenzijligers,**

**Hoe staat het met de randweg? En met het European Wetland Center? Wat is de stand van zaken rond het herstel van de kade in de kolk en de sloop van twee woningen aan de Schoolstraat? In deze nieuwsbrief schetsen we kort de verschillende ontwikkelingen. In de komende algemene ledenvergadering van het Plaatselijk Belang op woensdag 20 april komen ze uitgebreid aan bod.**

### **EWC en randweg**

*De plannen voor de randweg en het EWC maken nu deel uit van een integrale gebiedsontwikkeling voor Ossenzijl waarin de gemeente het voortouw heeft.*

Op 20 april presenteert de landschapsarchitect Hofstra|Heersche een eerste planmatige voorzet die met het dorp zal worden gedeeld. Daarin worden oplossingen en opties geschetst voor het aanleggen van de randweg plus aanvullende infrastructuur, parkeervoorzieningen, de ontwikkeling van het European Wetland Center (EWC als vervanger van buitencentrum SBB) en beperkte woningbouw. Ook de samenhang met de geplande ecologische verbindingzone (tussen de Weerribben en de Rottige Meente) komt aan bod.

Om de financiering van de gebiedsontwikkeling (en dus ook de randweg) mogelijk te maken zullen verschillende partijen **een duit in het zakje moeten doen**: bijvoorbeeld gemeente, provincie, Regio Deal Zwolle (investeringsprogramma van het Rijk en de regio), en goedgevulde Europese subsidiebronnen. De financiering is een puzzel die nog steeds niet is gelegd.

Kijken we naar de mogelijke locatie van het **ontvangstgebouw van het EWC** dan ziet Staatsbosbeheer (SBB) geen heil in het idee om dat op de plek van de Van Bommelboerderij aan de Tussenbroekweg te vestigen. SBB gaat wel de door de provincie aangekochte agrarische grond van Van Bommel beheren, en kijkt nog naar de bestemming van de woonboerderij.

De kansen voor een EWC-ontvangstgebouw **op de plek van het huidige buitencentrum** van SBB aan de Hoogeweg zijn daarmee gestegen. In dat geval zal de bereikbaarheid van het EWC, zonder al te veel overlast voor de omgeving (onder meer Venebosweg), een vraagstuk worden met het predicaat 'een hele uitdaging'.

De vraag is of het **vakantiepark Waterstaete** nog wil uitbreiden of niet. Maar op dit moment is er geen sprake van concrete stappen door wie dan ook: de gemeente staat er garant voor dat in geval van uitbreiding altijd het dorp wordt geraadpleegd via ons of de zogenoemde klankbordgroep Ossenzijl.

Deze **klankbordgroep** van het Plaatselijk Belang is ontstaan door de werkgroepen Infrastructuur en Wonen samen te voegen. Ze heeft de afgelopen tijd al uitvoerig gesproken over het tracé van de randweg en de nieuwe

EWC-locatie, in samenhang met de ontwikkeling van ons dorp.

**Op woensdag 20 april gaan we de presentatie van de eerste schetsen en afwegingen over de toekomst van Ossenzijl zien. Ze worden toegelicht in de algemene ledenvergadering van het Plaatselijk Belang in het dorpshuis.**

---

### Kolk en Schoolstraat

*De herstelwerkzaamheden aan de kade in de kolk zijn opnieuw uitgesteld. Dit keer tot na het nieuwe vaarseizoen.*

De provincie heeft laten weten dat het uitvoeren van werkzaamheden aan een kade met woningen dicht op deze kade **complex is en veel onderzoek en voorbereiding vergen**. 'In het bouwteam is vastgesteld dat er geen technisch haalbare oplossing was die we vóór 1 april veilig konden realiseren. Dat had te maken met de complexiteit van de situatie, de te verwachten uitvoeringsperiode van vijf tot zes maanden en de lange levertijden van materialen.' De provincie vindt het voor de omwonenden, de recreatiebedrijven en de scheepvaart niet handig dat de werkzaamheden gedurende het vaar- en recreatie seizoen uitgevoerd worden.

Vanwege de renovatie van de kade gaan twee woningen aan de parallel lopende Schoolstraat tegen de vlakte. **De sloop van de huisjes**, die de provincie eerder had aangekocht en waarin nu anti-kraak zit, gebeurt waarschijnlijk in de loop van het vaarseizoen. Bij de woningen aan de Schoolstraat is onvoldoende ruimte om de kade veilig en verantwoord te herstellen, aldus de provincie.

Na het afronden van de kadewerkzaamheden wordt de grond via een makelaar verkocht. **Het Plaatselijk Belang zet zich in om deze 'kans' verzilverd te krijgen in de vorm van de bouw van twee sociale huurwoningen.**

Begin mei (na de voorjaarsvakantie) houdt de provincie **een inloopavond** in het dorpshuis

om de werkzaamheden aan de kade en het beoogde resultaat toe te lichten. De uitnodiging zal per post worden verspreid.



*Sloop wacht voor twee woningen langs de kade aan de Schoolstraat*

---

### Uitnodiging ALV op 20 april a.s.

**De algemene ledenvergadering van het Plaatselijk Belang Ossenzijl staat gepland voor woensdag 20 april in het dorpshuis.**

**De inloop start om 19.00 uur. De vergadering begint een half uur later. Op de agenda staan kort de gebruikelijke verenigingszaken zoals het vaststellen van de begroting en de controle door de kascommissie.**

**Hoofdmoot van de ALV zal de toelichting zijn op de eerste ideeën en opties voor de integrale gebiedsontwikkeling van Ossenzijl waarin het EWC en de infrastructuur (randweg) een prominente plaats hebben.**

**Alle Ossenzijligers, lid of geen lid, zijn van harte uitgenodigd om te luisteren én te reageren.**



**De Facebookpagina van het Plaatselijk Belang is nieuw leven ingeblazen. Benieuwd?**

**Kijk op [facebook.com/pbossenzijl](https://facebook.com/pbossenzijl)**